** **MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģistrācijas numurs 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. jūlijā Nr. 52**

(protokols Nr. 6, 14. p.)

**Par nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai, rīkojot izsoli**

Madonas novada pašvaldībā saņemts fiziskas personas iesniegums (reģistrēts Dzelzavas pagasta pārvaldē ar reģ. Nr. DZE/1.9/25/32) par nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, nodošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, ar kadastra Nr. 7050 003 0122 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7050 003 0122 1,09 ha platībā, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 7050 003 0122 001 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 7050 003 0122 002 un 7050 003 0122 003.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, ar kadastra numuru 7050 003 0122 ir nostiprinātas Dzelzavas pagasta zemesgrāmatā ar nodalījuma Nr. 100000575749 uz pašvaldības vārda.

2021. gada 30. martā Madonas novada pašvaldībā tika pieņemts lēmums Nr. 126 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. 8, 4. p.), ar kuru nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads dzīvojamās mājas īrniekam .

Ar Madonas novada pašvaldības 15.06.2021. domes lēmumu Nr. 238 (protokols Nr. 14, 3. p.) tika apstiprināta nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena un īrniekam tika nosūtīts atsavināšanas paziņojums. Īrnieks par nosacīto cenu atteicās izpirkt nekustamo īpašumu “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā. Beidzoties īres līguma termiņam, pašvaldība dzīvojamās mājas īres līgumu ar īrnieku nepagarināja, līdz ar ko Madonas novada pašvaldībai ir jāpieņem lēmums par nekustamā īpašuma atsavināšanu īrniekam atcelšanu un jāpieņem lēmums par nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai rīkojot izsoli.

Nekustamais īpašums “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā, Madonas novadā, nav nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta pirmās daļas 16. punktu “*tikai domes kompetencē ir: lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu;*

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otro daļu “*Publiskas personas mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*”, 4. panta pirmo daļu [..] *Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai*, 5. panta pirmo daļu *Atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija*, ņemot vērā 16.07.2025. Attīstības komitejas atzinumu, **atklāti balsojot: PAR – 17** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Aivis Mitenieks, Andris Dombrovskis, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Dace Ozoliņa, Egils Bērziņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Janīna Grudule, Jānis Erels, Māris Justs, Māris Olte, Rūdolfs Medenis, Valda Kļaviņa), **PRET – NAV, ATTURAS – NAV,** Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagasts, Madonas novads, ar kadastra numuru 7050 003 0122 1,09 ha platībā, rīkojot izsoli.
2. Nekustamā īpašuma pārvaldības un teritorijas plānošanas nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu un virzīt jautājumu uz domi par atsavināšanas sākumcenas noteikšanu.
3. Atcelt Madonas novada pašvaldības 15.06.2021. domes lēmumu Nr. 238 (protokols Nr. 14, 3. p.) par nekustamā īpašuma “Jaunpelēči”, Dzelzavas pagastā atsavināšanu īrniekam.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*Čačka 28080793*